

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

uzavretá v zmysle Čl. V. bod 1. písm. a) Zmluvy o nájme č. 390/2019 zo dňa 31.07.2023
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Tatra banka a.s., Bratislava**
číslo účtu v tvare IBAN: **SK77 1100 0000 0026 2713 1986**
BIC: **TATRSKBX**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej aj ako len „prenajíateľ“)**

a

2. Nájomca:

obchodné meno: **Andrej Luptovčiak**
miesto podnikania: **9. mája 2145/36, 977 03 Brezno**
IČO: **51 298 864**
DIČ: **1077673080**
bankové spojenie: **Unicredit Bank, a.s., Bratislava**
číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 1111 0000 0015 3891 7018**
registrácia: **Živnostenský register vedený Okresným úradom Brezno, číslo živnostenského registra: 630 - 17023**
telefónne číslo: **+421 944 344 243**
e-mail: **a.luptovciak@gmail.com**
(ďalej aj ako len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ KN č. 2063/43 o výmere 2051m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme č. 390/2019 zo dňa 31.07.2019 nájomcom časti pozemku – **parkovacieho miesta č. 29** (ďalej aj ako len „parkovacie miesto“) nachádzajúce sa na parcele registra „C“ KN č. 2063/43, pri bytovom dome Severná 5, súpisné číslo 1505, v Banskej Bystrici. Presné umiestnenie parkovacieho miesta je špecifikované v pôdoryse SO-02 Spevnené plochy, ktorý je ako Príloha č. 2 priložený k vyššie uvedenej zmluve. Zmluva o nájme č. 390/2019 zo dňa 31.07.2019 bola uzavretá **na dobu neurčitú od 01.08.2019.**

Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu časti pozemku – **parkovacieho miesta č. 29** uvedeného v Čl. I. bod 2. tejto dohody v zmysle Čl. V. bod 1. písm. a) Zmluvy o nájme č. 390/2019 zo dňa 31.07.2019 **ku dňu 06.12.2023**.

Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

*

V Banskej Bystrici, dňa **06. 12. 2023**

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa **06. 12. 2023**

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Andrej Luptovčiak

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva